

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д.71**

Место проведения собрания - **г. Киров, ул. Карла Либкнехта, дом 71**

Дата проведения собрания – с **05.11.2012 по 25.11.2012г. г.**

Инициатор проведения собрания –**Совет многоквартирного дома г.Киров, ул. Карла Либкнехта, д.71.**

Общая полезная площадь помещений многоквартирного дома составляет - **11746,5 кв.м.**

Участвуют в голосовании собственники помещений общей площадью **6786,6 кв.м.,**

что составляет **57,8 %** полезной площади помещений многоквартирного дома.

Решения собственников помещений многоквартирного дома в кол-ве **99**

Кворум     имеется     Собрание правомочно  
(имеется/не имеется) (правомочно/не правомочно)

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утвердить проведение общего собрания собственников в форме заочного голосования в связи с отсутствием кворума на очном собрании.от 28.10.2012г.
- 2.Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района г.Кирова» с 01.01.2013г..
3. Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «Лепсе-уют»
4. Обязать собственника металлического гаража Попова Н.П. (кв 91) убрать его с придомовой территории к 01.01.2013г. При невыполнении, - представители Совета дома обращаются в мировой суд.
5. Установить автоматический шлагбаум с ул. Дрелевского (Спасской) за счет средств жителей дома по ст. «ремонт и обслуживание жилья»
6. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Левашова Анатолия Леонидовича (кв 53).

1. . Утвердить проведение общего собрания собственников в форме заочного голосования в связи с отсутствием кворума на очном собрании.от 28.10.2012г..

**Голосовали за данное предложение:**

За - 6786,6 кв.м. (57,8%)  
Против - 58,3 кв.м. (0,5 %)  
Воздержались – 139,5 кв.м. ( 1,2 %)

**Приняли решение:**

Утвердить проведение общего собрания собственников в форме заочного голосования в связи с отсутствием кворума на очном собрании.от 28.10.2012г.

2. Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района г.Кирова» с 01.01.2013г..

**Голосовали за данное предложение:**

За - 6190,6 кв.м. (52,7%)

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д.71 \_\_\_\_\_ секретарь Корякова Е.А.

Против - 241,1 кв.м. (2,1 %)  
Воздержались - 553,0 кв.м. (4,7 %)

**Приняли решение:** . Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района г.Кирова» с 01.01.2013г..

3. Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «Лепсе-уют»

**Голосовали за данное предложение:**

За - 6190,6 кв.м. (52,7 %)  
Против - 315,1 кв.м. (2,7%)  
Воздержались - 479,3 кв.м. (4,1%)

**Приняли решение:**

Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «Лепсе-уют»

4. Обязать собственника металлического гаража Попова Н.П. (кв 91) убрать его с придомовой территории

к 01.01.2013г. При невыполнении, - представители Совета дома обращаются в мировой суд.

**Голосовали за данное предложение:**

За - 4975,6 кв.м. (73,3 %)  
Против - 454,0 кв.м. (6,7 %)  
Воздержались - 1555,0 кв.м. (22,9%)

**Приняли решение:** Обязать собственника металлического гаража Попова Н.П. (кв 91) убрать его с придомовой территории к 01.01.2013г. При невыполнении, - представители Совета дома обращаются в мировой суд.

5. Установить автоматический шлагбаум с ул. Дрелевского (Спасской) за счет средств жителей дома по ст. «ремонт и обслуживание жилья»

**Голосовали за данное предложение:**

За - 5792,6 кв.м. (85,4 %)  
Против - 470,0 кв.м. (6,9 %)  
Воздержались - 722,0 кв.м. (10,6 %)

**Приняли решение:** Установить автоматический шлагбаум с ул. Дрелевского (Спасской) за счет средств жителей дома по ст. «ремонт и обслуживание жилья»

6. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Левашова Анатолия Леонидовича (кв 53).

**Голосовали за данное предложение:**

За - 6336,6 кв.м. (93,4 %)  
Против - 102 кв.м. (1,5 %)  
Воздержались - 546,1 кв.м. (8,0 %)

**Приняли решение:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Левашова Анатолия Леонидовича (кв 53).

Председатель собрания - Левашов Анатолий Леонидович

Секретарь собрания - Корякова Елена Александровна